



Beste bewoners, hoe gaat het met u?

Maandelijks houden wij u met een nieuwsbrief op de hoogte van alle ontwikkelingen rondom project RISE en andere nieuwtjes.

## **WAAR STAAN WE NU?**

We zijn de bijeenkomst uitleg toewijzing woningen Coolsingeltoren voor groep 3 aan het voorbereiden. Daarnaast bellen we de bewoners uit groep 2 om een afspraak te maken over de uitkomst van hun toewijzing. We verwachten dat er een informatieboekje over de Coolsingeltoren begin juli af is. Deze kunnen we aan bewoners met wie we een afspraak hebben meegeven. De bewoners uit groep 1 die al een reserveringsbrief van ons hebben ontvangen, krijgen dit boekje thuisgestuurd.

## **INFORMATIEBIJEENKOMST TOEWIJZEN WONINGEN RISE GROEP 3**

Zit u in groep 3 (u heeft een huurovereenkomst getekend tussen april 2012 en maart 2021)? Dan nodigen wij u uit op **dinsdag 9 juli 2024 van 19.00 tot 20.30 uur** in de ruimte van de bewonersvereniging Delftse Poort (Hofplein 33). Wij leggen u dan uit hoe en wanneer u uw woonvoorkeuren kan doorgeven en op welke manier wij de woningen toewijzen. Houdt uw brievenbus ook in de gaten, want u ontvangt hier nog een brief over. Het kan zijn dat één van de sociaal begeleiders vooruitlopend op de bijeenkomst alvast telefonisch contact met u opneemt voor het maken van een afspraak om uw woonvoorkeur door te geven.

## **ONDERZOEK BOOM BINNENTUIN – DATUM BEKEND**

In onze vorige nieuwsbrief lieten wij u weten dat de ontwikkelaar van RISE (RED Company) zou onderzoeken of de boom in de binnentuin ergens anders naar toe kan als de sloop en nieuwbouw start. Dit onderzoek vindt plaats op 28 juni 2024. Met een kleine graafmachine graven ze een deel van de kluit van de boom uit vanaf de parkeergarage. U kunt hier misschien wat ongemak van ervaren. De graafwerkzaamheden hebben geen effect op de stabiliteit van de boom. Ook gaat de boom nog niet weg.

## **ONGEDIERTE IN BINNENTUIN**

Helaas is er nog steeds ongedierte in de tuin. Er zijn vallen geplaatst, maar het lijkt erop dat de ratten genoeg ander 'voer' vinden. Wij laten de tuin nu vaker schoonmaken om hier wat aan te doen. Maar als u zelf goede ideeën heeft om dit probleem op te lossen, laat het ons weten! Wij vragen u in elk geval opnieuw geen voedsel en/of etensresten in de tuin te gooien. Ook niet voor vogels, katten of andere schattige dieren.



## EEN NIEUWE WIJKBEHEERDER

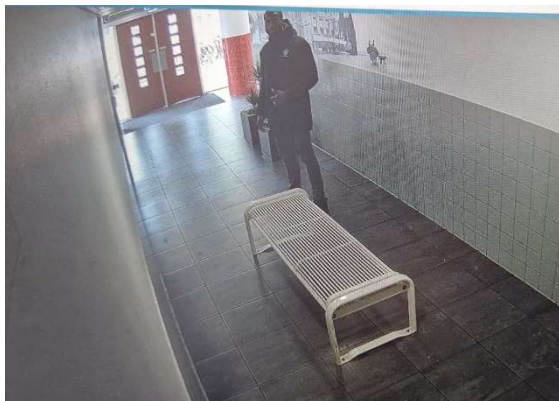
Sinds 3 juni heeft u een nieuwe wijkbeheerder. Hij stelt zich graag even voor:



*Mijn naam is Jimmy en ik ben uw nieuwe wijkbeheerder vanuit Havensteder. Sinds 3 juni 2024 ben ik verantwoordelijk voor het beheer van uw woongebouw. Mijn belangrijkste taken zijn het zorgen voor een schone, hele en veilige leefomgeving voor iedereen. Ik kijk ernaar uit om samen met u ons complex nog fijner en leefbaarder te maken.*

## JIMMY IN ACTIE

Aandachtspunt is het schoon, heel en veilig houden van het gebouw. Dat doen we graag samen met u! U kunt ons helpen door geen vuil achter te laten, vuilniszakken goed afgesloten weg te gooien en elkaar aan te spreken als u ziet dat andere bewoners en/of bezoekers zich niet zo netjes gedragen. Wij doen dat ook! Hier ziet u Jimmy in actie, zoals u hem vaker gaat tegenkomen. Hij controleert of alles schoon, heel en veilig is. En mocht er echt sprake zijn ernstige overlast of vervuiling, dan bekijkt hij (volgens de daarvoor geldende richtlijnen) de camerabeelden. De camera's zijn er in de hal, in de liften en bij de bergingen.





## UITGEVOERDE SCHOONMAAKWERKZAAMHEDEN

Op maandag 3 en dinsdag 4 juni voerde het schoonmaakbedrijf VLS een "0" beurt uit. De galerijen zien er weer fris uit. Een aantal plekken verdienen nog wat aandacht, maar daar is Jimmy mee bezig. Helpt u ons mee om de galerijen netjes te houden? U kunt dit doen door regelmatig een sopje te maken en hiermee uw galerij, de beplating, ramen en het houtwerk schoon te maken.

## SIGARETTENPEUKEN? GOOI ZE IN DE AFVALBAK!

Eén van de meldingen die wij binnenkrijgen is dat er sigarettenpeuken naar beneden worden gegooid. Dit is absoluut niet de bedoeling. Wist u dat sigarettenpeuken niet alleen bestaat uit papier, maar ook plastic? En dat de giftige stoffen van zo'n peuk oplossen in de grond en in het water? Dat kan echt anders. Mocht u een sigaretje willen roken, gooi dan de sigarettenpeuk in de afvalbak. Bedankt alvast!

## GOEDE IDEEEN? LAAT ZE HOREN!

Leegkomende woningen in het gebouw worden verhuurd via Ad Hoc en aan de Gemeente Rotterdam (opvang Oekraïners). Bewonersvereniging de Delftse Poort heeft het idee om een keer iets leuks te organiseren voor alle bewoners, dus ook voor de huurders van Ad Hoc en de Oekraïense gezinnen. Heeft u een goed idee? Laat het dan weten! U kunt uw ideeën op papier schrijven en in de brievenbus van de Delftse Poort doen (liften Doelstraat). U kunt uw ideeën ook e-mailen naar: [bew.ver.delftsepoort@gmail.com](mailto:bew.ver.delftsepoort@gmail.com) en/of naar [pompenburg-doelstraat@havensteder.nl](mailto:pompenburg-doelstraat@havensteder.nl) Via beide adressen komen uw ideeën goed terecht.

## BEREIKBAARHEID SOCIAAL BEGELEIDERS

Voor velen van u begint de zomervakantie in Juli. De sociaal begeleiders zijn deze zomervakantie gewoon aanwezig. Heeft u vragen, zorgen of wilt u gewoon u verhaal kwijt, dan kunt u altijd contact met ons opnemen. Elke maandag is er spreekuur van 10.00 tot 12.00 uur. U kunt dan zonder afspraak langskomen bij Pompenburg 628.

Maakt u liever een afspraak op een tijdstip dat beter voor u past? Dan kan dat ook. Wij zijn van maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 11.00 uur te bereiken op telefoonnummer 06 20 82 48 89 (Anjana) of 06 23 32 76 49 (Chaymae). Liever contact via de mail? Het mailadres is: [pompenburg-doelstraat@havensteder.nl](mailto:pompenburg-doelstraat@havensteder.nl)

Meer informatie over het project of de nieuwsbrief nog eens teruglezen? Dan kunt u hiervoor terecht op onze website: [www.havensteder.nl/rise](http://www.havensteder.nl/rise)